

Stenhammer terrasse

Denne rapporten er utarbeidet i fellesskap av en gruppe bestående av Erling Berven Holstad, Jens-Petter Mo, Thomas Jakobsen, Are Johan Moen og Inger Elin Aftret. Denne rapporten omfatter vårt hovedprosjekt ved Fagskolen i Østfold.

Hovedprosjektet er et tverrfaglig prosjekt som skal gjenspeile det vi har lært i løpet av hele studieperioden, og omfatter bl.a. prosjektering, tegning, kalkulasjon, byggesøknad, kvalitetsstyring, HMS og generell planlegging. Hovedprosjektet skal for øvrig vise hva vi har lært om begreper, teorier, modeller, prosesser og verktøy som anvendes innen byggfaget.

Ove Skår AS ble forespurt om de hadde et aktuelt byggeprosjekt som kunne brukes til vårt hovedprosjekt. Vi fikk tildelt en 4 etasjes boligblokk i Stenhammerveien i Fredrikstad, og vi har valgt å kalle prosjektet for Stenhammer Terrasse.

Bygningen består av 4 etasjer (nedtrappet) med til sammen 24 leiligheter av ulik størrelse (fra 53 – 119 m²), og er i tillegg underbygd med en garasjekjeller. Alle leilighetene skal ha utomhusareal i direkte tilknytning til boenheten i form av balkong. Endeleilighetene i 3. og 4. etasje skal i tillegg ha en ekstra takterrasse. Takkonstruksjonen som skal brukes er av typen lettak, og bygningen skal ha 3 heiser.

Konstruksjonen består av bærende konstruksjoner av slakkarmert betong og stålsøyler i gavlveggene. Klimaskallet består av 25 cm prefabrikkert isolert bindingsverk i tre. Utvendig skal det benyttes liggende panel samt plater som senere skal pusses.

Bygningen er ikke ferdig prosjektert fra før, så eneste grunnlagsmateriale for gruppas prosjektering har vært tegninger fra arkitekt, dvs. plan-, snitt- og fasadetegninger samt en forenklet situasjonsplan. Bygningen prosjekteres iht. krav gitt i byggteknisk forskrift (TEK10). Valgt entreprisform for prosjektet er generalentreprise.

Det har vært nødvendig å tilegne seg ny kunnskap i løpet av arbeidet med prosjektet, noe som har vært både utfordrende og lærerikt. Vi har ikke sett behovet for å avholde så mange formelle møter, men vi har hatt mange gruppesamlinger hvor vi har jobbet med prosjektet. Samarbeidet innad i gruppa har fungert veldig bra, og tidsfrister har i stor grad blitt overholdt slik at vi har blitt ferdig til planlagt tid. Vi anser det dessuten som en fordel at gruppa er sammensatt av personer med ulik faglig bakgrunn.

Tegninger





Jan Erling
Grav
Ove Skaar A/S

Thomas
Jakobsen

Inger Elin
Aftret

Erling B
Holstad

Jens-Petter
Mo

Are Johan
Moen