

Beskrivelse av E-tech

Dette er en oversikt over prosjektet for St.Marie gate 75 i Sarpsborg.

Dette er et byggverk som er søkt om for 4 etasjer eventuelt 5 etasjer med dispensasjon hos kommunen. Opprinnelig bedrift som har planer om å bygge dette byggverket er Gunnar T Høvik AS.

Da dette er et skoleprosjekt hos Fagskolen i Østfold har vi lagt nye forutsetninger i byggverket for å følge kravene til passivhus med så mye energibesparinger som mulig.

Kommunens reguleringsplan er fra 1982 med lov om å bygge to etasjer mot hovedvei og 3. etasje skal trekkes inn 2 meter fra hovedvei. Utfordringen er at det aldri har blitt bygget et så høyt byggverk i den delen av byen, derfor må det søkes om dispensasjon for 5. etasje.

Med et byggverk med god energimerking å gode forutsetninger for å utvikles på sikt har vi et håp om at sjansene øker hos kommunen for å få 5. etasje godkjent.

Bygget har 8 boenheter med næringslokale i 1 etasje. Toppetasjen av bygget består av en eksklusiv leilighet med utsikt utover byen.

Hovedbæresystemet er bygget opp av stål. Etasjene består av hulldekkelementer og takkonstruksjon består av gitterdragere av treverk fra Jatak.

Vi har tegnet og beregnet alt i dataprogrammer som skolen har tilgang til.

Programmer som vi har brukt er tegneprogram ArchiCad, konstruksjons og kalkulasjons program G-prog/Fokus samt Gemini terreng fra Powel for koordinater og masseberegninger.



Tommy Larsen



Lars Johan Ehrlund



Lars Petter Lintho



Remi Tangberg



Emil Omenås



Paeraw Hadad

