

Presentasjonsside

Prosjektet Albert Moeskaus vei 40-42



Etter å ha gjennomført et 3 år langt deltidsstudium ved Fagskolen i Østfold avsluttes løpet ved å produsere en obligatorisk hovedprosjektoppgave. Arbeidet har strukket seg over 3 måneder og har vært preget av tett samarbeid mellom de 5 studentene Jan B. Dziejcz, Jørn Åkenes, Fatih Kaya, Sverre Svendsen og Christian T. Antonsen, som utgjør gruppen ØF Invest AS. Studentene har sin bakgrunn fra ulike områder i bygg- og anleggsbransjen.

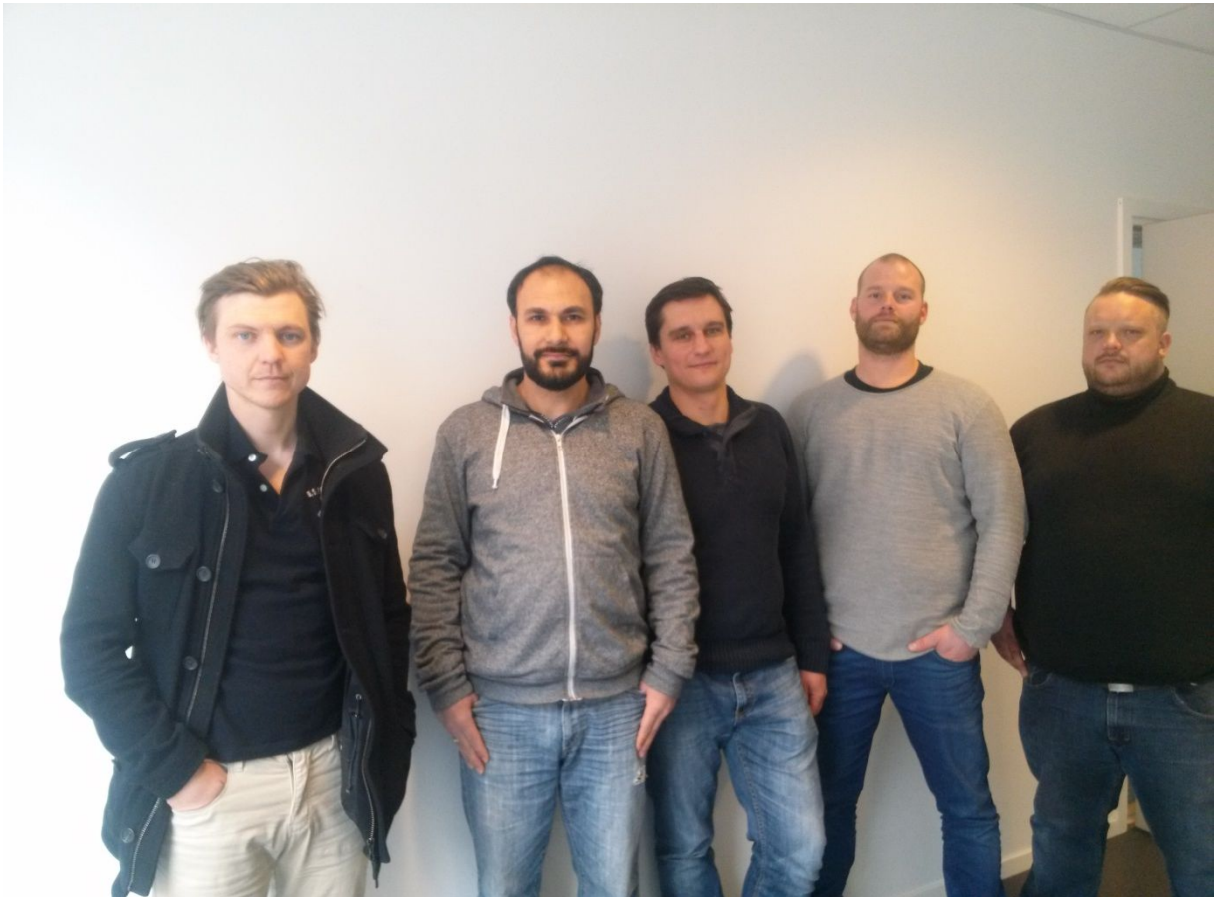


Foto: Christian T. Antonsen, Fatih Kaya, Jan B. Dziejcz, Jørn Åkenes og Sverre Svendsen

Albert Moeskaus vei 40-42 tar for seg prosjekteringen av 2 stk. 6 mannsboliger for Byggmesterfirmaet Gaarden og Delås AS.

Vi hadde et ønske om å gjøre dette prosjektet så reelt som mulig for at Byggmesterfirmaet Gaarden og Delås AS skulle kunne benytte seg av deler av vår prosjektering. Vi har valgt å gjøre noen endringer på Nordbohus sitt forslag for å gjøre prosjektet mer passende. Vi har blant annet endret fra saltak til flatt tak og lagt til parkeringskjeller og heis. Arkitektonisk har vi endret byggets fremtoning for å få en mer moderne arkitektur.

Vi har undersøkt fordeler og ulemper ved tunge og lette etasjeskiller for å se kostnadsforskjeller, brann- og lyd krav. For å finne ut av dette har vi vært i kontakt med forskjellige bedrifter for å høre deres synspunkt på bruken av ulike etasjeskillere på

bindingsverk. Ut i fra dette endte vi opp med å oppføre bygget med et tradisjonelt bindingsverk med I-bjelker som bjelkelag, i etasjeskiller og tak. Plasstøpt betong ble benyttet til parkeringskjeller.

Bygget ble tegnet i ArchiCAD , georeferert med Gemini og konstruksjonen ble beregnet med G-prog og Focus konstruksjon. Videre benyttet vi energiberegningsprogrammet Simien og kjørte simuleringer enhetene for sommer, vinter og snitt. FDV arbeidet ble utført i CoBuilderPRO, byggesøknad ble utarbeidet i Byggsøk - byggesak 2010.

Beskrivelse, HMS KS og kalkulasjon ble utarbeidet med Holte sin programserie. Med Smart kalk ble deler av prosjektet beregnet til kr.14 000 000,- eks. MVA

Det har vært en utfordrende og krevende oppgave med mange frustrerte stunder, men mest av alt har det vært utrolig lærerikt og spennende.