

# Lemux AS

## Prosjektering

### **Storveien 5 Gressvik.**

Tre år som deltidsstudent nærmer seg slutten og er blitt avsluttet med et obligatorisk hovedprosjekt. Hovedprosjektet skal gjenspeile alle modulene vi har hatt på disse tre årene.

Lemux AS som er vår studentbedrift innen prosjektering består av personer med forskjellig bakgrunn fra betong, tømring og stål. Dette har gitt oss bredere forståelse av hva det vil si å prosjektere bygg.



Dzjabrail Iljasov



Cato Revhaug



Jan Bradley-Østensvig



Patrik Solberg



Trond Bjørnholm

Lemux AS fikk en forespørsel fra en kunde om å prosjektere et næringsbygg med leiligheter. Kunden hadde føringen i størrelse og utseende og Lemux AS laget et forslag til utforming på disse ønskene. Bygget ble prosjektert med en åpen parkeringskjeller, dvs. at bygget blir stående på søyler, med to trappehus og en yttervegg mot eksisterende bygg i betong. Denne veggen fungerer også som brannvegg. 1 etg. ble prosjektert som næringslokale uten innvendige delevegger slik at rommet fritt kan innredes etter leietakers ønske. 2. og 3. etg.

ble prosjektert med 6 leiligheter i hver etasje. 4 små og 2 store i hver etasje. Hver leilighet har egen balkong. Bygget har en grunnflate på 1120m<sup>2</sup>.

Prosjektet er i utgangspunktet noe stort som skole oppgave, og for at vi skulle klare å ta for oss dette som en hovedoppgave i forhold til tid til rådighet som deltidsstudenter, måtte vi velge bort noen elementer i bygningen som vi ikke skulle prosjektere. Vi valgte bort geoteknikk og grunnundersøkelser, grunnarbeider, heissystemer, utomhusarbeider, og selvfølgelig VVS-El og ventilasjonsprosjektering.

